



Beiblatt zur GVO- Vorlage

☒ Eingangsdatum: 07.09.2016

☒ Bauantrag Nr.: 2712/16

☐ Bauvoranfrage Nr.:

Baugenehmigungsfreie Vorhaben

☐ nach § 55 Anl. 2Abschnitt V Nr. 1 HBO

☐ nach § 56 HBO

Bauvorhaben:

Änderung zum Bauschien BA-1097/16

Antragsteller:

Bauherrengemeinschaft Objekt Industriestraße 4 KG, Michael Sonnenschein

Ortsteil:

Industriestraße 4, 65529 Waldems

Flur, Flurstück:

3, 121

B-Plan

☐ ja

☒ nein

 Stellungnahme des
Ortsbeirates

☐ liegt vor

☒ liegt nicht vor

 Verwaltungsseitiges
Bedenken

☒ nein

☐ ja, s. beigefügten Vermerk

Stellplätze

Soll: /

Nachweis: /

Verkehrsrechtliche Stellungnahme:

Keine Bedenken

☐

Bedenken gemäß Anlage

☐

Abteilung I zur Prüfung

Abteilung III Rücklauf am

Erschließungsbeiträge anzufordern/ nachzuveranlagern

ja

nein

Wasser

☐
☒

Kanal

☐
☒

Straße

☐
☒

Abteilung II zur Prüfung

Abteilung III Rücklauf am

65529 Waldems, den 09.09.2016

Gefertigt:

57-2712/10

PROJEKT: Nachtrag zum Bauschein AZ 01097/16
Erhöhung des Dachfirst am niedrigeren Teil der Halle
Industriestrasse 4, 65529 Waldems-Steinfischbach
BAUHERR: Objekt Industriestrasse 4 KG, Industriestrasse 7,
65529 Waldems-Steinfischbach

BAUBESCHREIBUNG

Bei der bestehenden Lagerhalle handelt es sich um eine Stahlhalle.

Die Halle hat zwei unterschiedliche Firsthöhen.

Die niedrigere Halle hat eine Firsthöhe von 4,62 m und soll nun auf 6,12 m erhöht werden.

Die niedrige Halle hat eine Grundfläche von ca. 312 qm.

Das Dach von diesem Teil der Lagerhalle soll um 1,60 m erhöht werden.

Die statische Konstruktion besteht aus Stützen und Riegel in Form von IPE 450 Trägern.

Als Fassadenbekleidung wird gedämmtes Trapezblech mit einer Stärke von 100 mm angebracht.

Als Dacheindeckung kommt ebenfalls gedämmtes Trapezblech mit einer Höhe von 170 mm zuzüglich ca. 120 mm Dämmung zur Ausführung.

Die Tore und Türen sollen aus Stahlblech in grau ausgeführt werden.

Farbe der Halle anthrazit.

Dachneigung ca. 10°.

Die Fenster und Türen sollen in weißem Kunststoff ausgeführt werden.

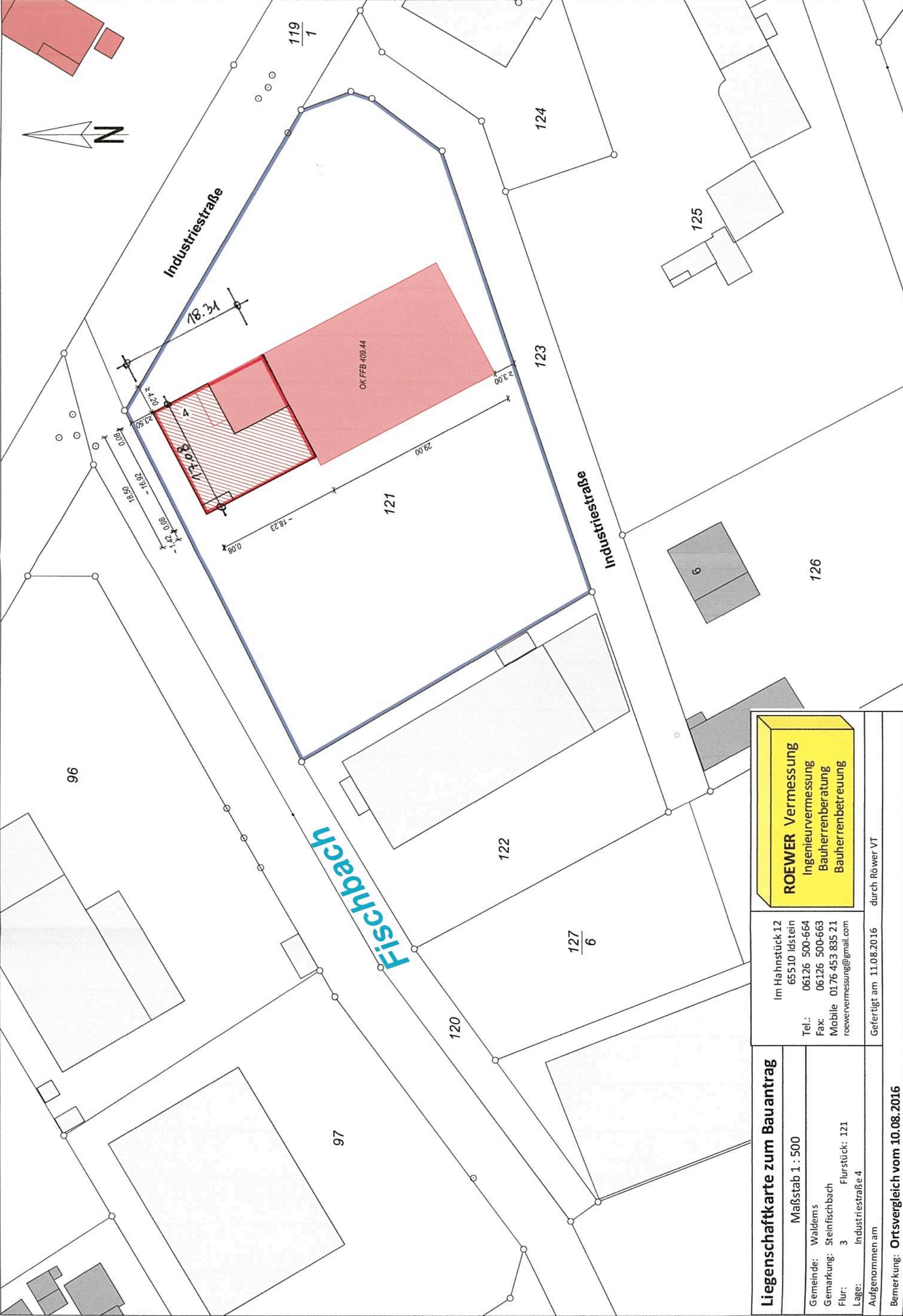
Das gesamte Gebäude hat die Gebäudeklasse 3.

11.08.2016

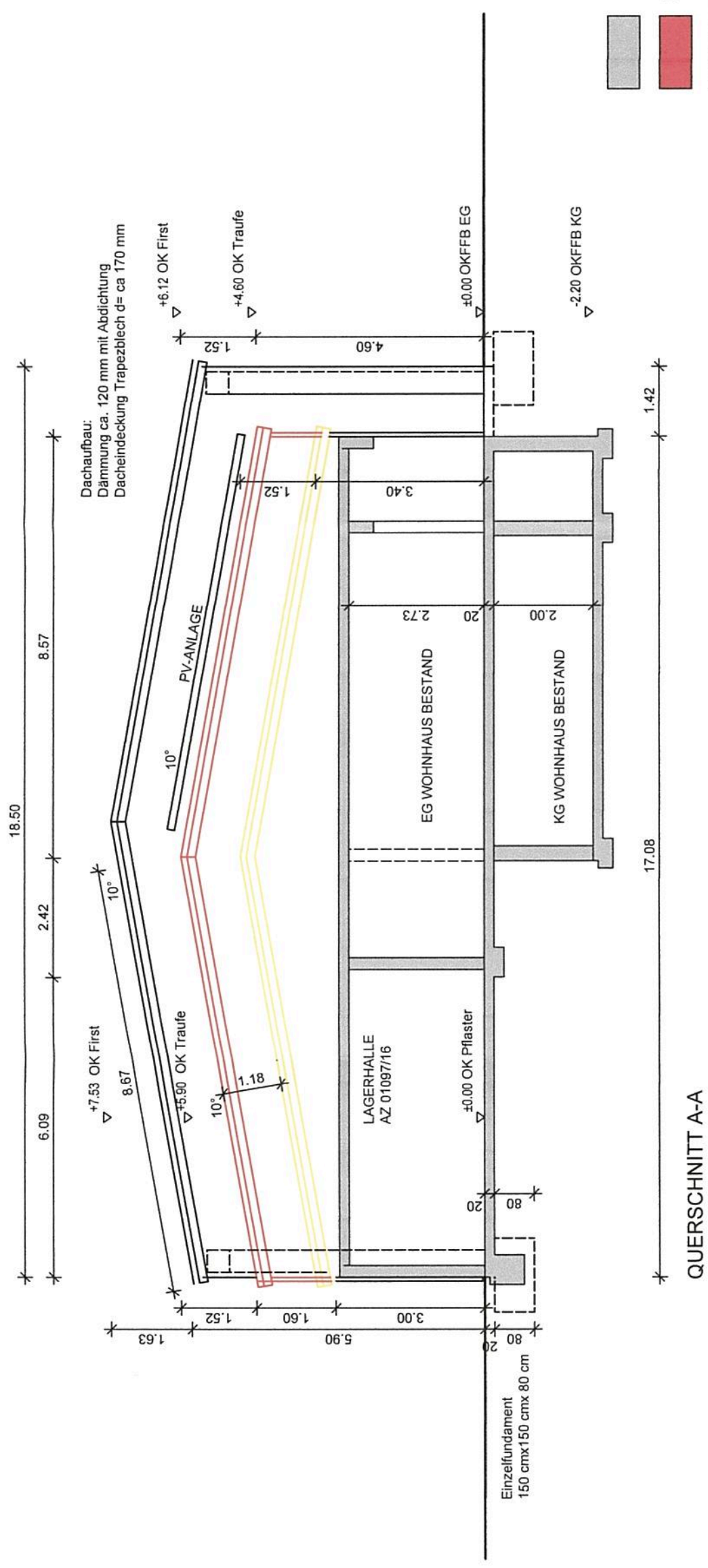
Der Architekt:

architekturbüro
günther hagen
friedrich-ebert-straße 2b
35510 Idstein
telefon: (06126) 5 73 45





Liegenschaftskarte zum Bauantrag	
Maßstab 1 : 500	
Gemeinde: Waldems	
Gemarkung: Steinfischbach	
Flur: 3	Flurstück: 121
Lage: Industriestraße 4	
Aufgenommen am	
Bemerkung: Ortsvergleich vom 10.08.2016	
Im Hahnstück 12 65510 Idstein Tel.: 06126 500-664 Fax: 06126 500-663 Mobile 0176 453 835 21 roewervermessung@gmail.com	
ROEWER Vermessung Ingenieurvermessung Bauherrenberatung Bauherrenbetreuung	
Gefertigt am 11.08.2016 durch Röwer VT	



NACHTRAG ZUM BAUSCHEIN NR. FD III.4-41-16-BA-01097/16	
BAUANTRAG	
Erhöhung des Dachfirst am niedrigen Teil der Halle	
Baugrundstück: Industriestrasse 4 65529 Waldems-Steinfischbach Flur 3, Flurstück 121	
Bauherrschaft: Objekt Industriestrasse 4 KG Industriestrasse 7 65529 Waldems-Steinfischbach	
Architekt: architekt dipl.-ing. Günther Hagen Friedrich-Ebert-Strasse 2b 65510 Idstein tel. 06126-57345 fax. 06126-57847	
SCHNITT A	
11.08.2016	M. 1:100